

APOYO AL DESARROLLO SUSTENTABLE

En su compromiso con participar activamente en el recorrido hacia la construcción de un mundo más sustentable, Banco Santander lanzó el Préstamo Hipotecario Sustentable.



✓
LORENA LABORDE,
RESPONSABLE DE CRÉDITO
A LAS FAMILIAS EN SANTANDER
URUGUAY.

Las construcciones sustentables ganan cada vez más terreno en el mundo entero, y Uruguay no es ajeno a este cambio de paradigma que busca desarrollar proyectos con menor impacto en el medio ambiente. Sin embargo, una de las características que estos proyectos tienen en esta primera etapa es su elevado costo, un 10% superior al de los proyectos no sustentables. Este costo es asumido por los líderes del proyecto sustentable, pese a que las ventajas serán disfrutadas por los compradores y el resto de la sociedad. «Por esto es muy importante que quienes somos parte del sistema pongamos en valor este esfuerzo,

para fomentar más construcciones sustentables», señala Lorena Laborde, responsable de Crédito a las Familias en Santander Uruguay.

«En Santander tenemos líneas especiales para los desarrolladores de proyectos sustentables y hemos sumado el Préstamo Hipotecario Sustentable», señaló la ejecutiva. El préstamo hipotecario sustentable es un hipotecario destinado a la financiación de viviendas que tengan alguna de las certificaciones internacionales que mencionamos, al menos hasta que exista alguna local.

La tasa de interés que tiene es de 3.9% hasta en 20 años (o 4,5% hasta 30 años), en UI y durante 6 meses tienen Seguro Hogar de Zurich Santander Uruguay, sin costo extra.

¿Qué define a una construcción como sustentable? Laborde explica: «Las construcciones sustentables son aquellas que buscan limitar el impacto que ellas mismas tienen sobre el medio ambiente. En este sentido, nos referimos tanto al diseño y su forma de amalgamarse al entorno, así como lo referente a los temas vinculados directamente con el calentamiento global».

Las construcciones sustentables pueden ser ratificadas como tales por certificados internacionales como LEED, EDGE y Passive House, entre otros. Uruguay todavía no posee certificados locales. «Desde el Ministerio de Industria nos informaron que se ha firmado un convenio entre MIEM, MVOT, IM y la Universidad de Sevilla

para la generación de la metodología y desarrollo de un piloto para la certificación energética de viviendas», apunta Laborde, quien agrega que la IMM ya cuenta con una certificación ambiental de viviendas (Suamvi). «La previsión es que exista un avance para este año».

Las ventajas del Préstamo Hipotecario Sustentable son aún más amplias que la financiación: «Quienes tomen uno de estos préstamos tendrán disponible durante un año una línea de crédito especial para la compra de productos sustentables y, dentro de estos, varios socios comerciales otorgarán descuentos especiales», afirmó Laborde.

Dentro de estos, figuran descuentos en los productos y servicios de diferentes marcas, incluyendo:

- Samsung Uruguay, 10% de descuento en toda su línea de productos Inverter
- SEG ingeniería: 10% de descuento en compra e instalación de cargadores para autos eléctricos y paneles fotovoltaicos
- M2G paneles fotovoltaicos: asesoramiento sin costo en diagnóstico y diseño de soluciones energéticas sustentables + 10% de descuento en compra e instalación de paneles fotovoltaicos o bombas de calor
- Loop bikes Uruguay: 10% de descuento en toda su línea de movilidad eficiente.



A hand is shown holding a small, brown, two-story house with a white roof and three windows. The house is positioned in the upper right quadrant of the frame. The background is a soft, out-of-focus green field under a bright, hazy sky. The overall composition suggests a sense of care and attention to detail in architecture.

«ES MUY IMPORTANTE QUE QUIENES SOMOS PARTE DEL SISTEMA [HIPOTECARIO] PONGAMOS EN VALOR [EL ESFUERZO DE LOS DESARROLLADORES] PARA FOMENTAR MÁS CONSTRUCCIONES SUSTENTABLES»

LOS CINCO PILARES DE LA SUSTENTABILIDAD EN ARQUITECTURA

UBICACIÓN Y ENSAMBLE CON EL ENTORNO:

es sumamente importante que las construcciones se proyecten de forma tal que no compitan con el entorno natural en el que se desarrollan: vegetación, flora, fauna, etc. Incluso es deseable buscar diseños que favorezcan estos aspectos.

ELECCIÓN DE MATERIALES:

a la hora de elegir los materiales, actualmente hay muchos avances de materiales que no generan emisiones en su construcción y tienen larga durabilidad, y estos son preferibles a los clásicos. Otras opciones que hay son reutilizar materiales y/o minimizar los desechos de las obras. Finalmente, elegir comprar los materiales en el punto más cercano a la construcción, es otra política sustentable, dado que eso minimiza las emisiones del transporte.

AHORRO DE ENERGÍA:

en este sentido, es importante que las construcciones busquen la mejor orientación para aprovechar los recursos naturales de sol y/o viento. Otro factor que puede colaborar en este sentido es generar la propia energía, mediante paneles, molinos u otras fuentes. Un factor adicional es el uso de sistemas de iluminación, calefacción/refrigeración y cocción más eficientes, como son los productos invertir, tecnologías led, etc.

AHORRO DE AGUA:

el agua es un recurso primordial para la vida. Minimizar los desperdicios de agua con medidas economizadoras, generar sistemas que recolecten aguas pluviales para uso doméstico y el manejo más eficiente de las aguas residuales son acciones que van en el sentido correcto.

MANEJO DE RESIDUOS:

contar con proyectos que tengan un manejo sustentable de los residuos durante la construcción y que nazcan con diseños que incluyan los espacios adecuados para generar correctos sistemas de reciclado y/o «compostación».

